

■カフェ 設備容量

カフェ面積77.99㎡

○カフェ(客席)

設備項目		原単位	容量	備考
電源	単相	350 (VA/㎡)	27.3(kVA)	電気室から店舗電源盤まで電源供給 (客席・厨房に供給)
	三相	300 (VA/㎡)	23.4(kVA)	
店舗電源盤		-	-	EPSに設置
照明器具・電源配管配線		-	-	ダウンライト・スポットライト等
コンセント・電源配管配線		-	-	床コンセント・壁コンセント設置
非常照明・誘導灯		-	-	基準配置で設置
電話		-	-	
情報		-	-	
非常放送		-	1 (系統)	カフェエリアで専用1系統
業務用BGM放送		-	-	テナント業者様にて設置
業務放送カットリレー		-	1 (箇所)	カットリレー信号線をEPS止め カットリレーコンセントはテナント業者様にて設置対応願います
自火報		-	2 (警戒区域)	客席、厨房
空調設備	客席	1.6HP×4台、2.0HP×4台		天井ビルトイン形
	冷蔵庫用	設置不可		冷蔵庫は室内放熱機器のみ
換気設備	給気	-	1,080m ³ /h	エントランスホールに外気処理エアコンを設置し、バスにて客席へ給気。排気は厨房へ。
排気フード				
給水設備		水栓2箇所想定	25A×1	カウンター下バルブ止め
給湯設備		-		
排水設備			65A×1	カウンター下キャップ止め グリーストラップが必要な場合は、テナント業者様にて床置形にて器具下等に設置
ガス設備		供給無し		電化厨房
消火設備		消火器1台		カフェ専用消火設備は設置無し (ロビー設置の屋内消火栓にて警戒)
厨房器具		-	-	設置なし

○カフェ(厨房・物入)

設備項目		原単位	容量	備考
電源	単相	350 (VA/㎡)	27.3(kVA)	電気室から店舗電源盤まで電源供給 (客席・厨房に供給)
	三相	300 (VA/㎡)	23.4(kVA)	
店舗電源盤		-	-	EPSに設置
照明器具・電源配管配線		-	-	ダウンライト
コンセント・電源配管配線		-	-	壁コンセント設置
非常照明・誘導灯		-	-	基準配置で設置
電話		-	1 (箇所)	厨房・物入天井内配管止め (配線EPS内ボックス止め)
情報		-	1 (箇所)	LAN用 (厨房・物入天井内配管止め)
非常放送		-	1 (系統)	カフェエリアで専用1系統
業務用BGM放送		-	-	テナント業者様にて設置
業務放送カットリレー		-	1 (箇所)	カットリレー信号線をEPS止め カットリレーコンセントはテナント業者様にて設置対応願います
自火報		-	2 (警戒区域)	客席、厨房
空調設備	厨房・物入	1.2HP×1台		壁掛形
	冷蔵庫用	設置不可		冷蔵庫は室内放熱機器のみ
換気設備 (厨房面積当たり)		140回/h	2,020m ³ /h	厨房内VHS (給気・生外気)、ダクト開放 (排気) 排気用制気口 (またはフード) はテナント業者様にて設置 給気1,080m ³ /hは外気処理で客席側からのバス、940m ³ /hは厨房内へ直接外気導入
排気フード		設置無し		必要な場合はテナント工事
給水設備		水栓2箇所想定	25A×1	厨房・物入内バルブ止め
給湯設備		-	20L×1台	貯湯式電気温水器 (20L) を支給 設置はテナント工事
排水設備			65A×1	厨房・物入内キャップ止め グリーストラップが必要な場合は、テナント業者様にて床置形にて器具下等に設置 床排水が必要な場合はシンダーコンクリート150mm厚の一部を研り、A工事設置の排水管に接続

ガス設備		供給無し		電化厨房
消火設備		消火器1台		カフェ専用消火設備は設置無し (ロビー設置の屋内消火栓にて警戒) 厨房内に必要な場合はテナント工事
厨房器具		-	-	設置なし

○倉庫① 面積：2.52㎡

設備項目		原単位	容量	備考
電源	単相 三相	- -	- -	専用電源設定は無し
店舗電源盤		-	-	専用の店舗電源盤は無し・共用分電盤より供給
照明器具・電源配管配線		-	1 (台)	天井埋込直線照明
コンセント・電源配管配線		-	1 (箇所)	壁コンセント設置
非常照明・誘導灯		-	-	無し
電話		-	-	無し
情報		-	-	無し
非常放送		-	1 (箇所)	1階鳴動エリアの一部としてスピーカー設置
業務用BGM放送		-	-	無し
業務放送カトリレー		-	-	無し
自火報		-	1 (箇所)	煙感知器設置
空調設備		0.5HP×1台		壁掛形
換気設備		100m3/h		3種換気 (給気は倉庫前通路からバス)
給水設備		-	-	
給湯設備		-	-	
排水設備		-	-	
消火設備		-		カフェ倉庫専用消火設備は設置無し (ロビー設置の屋内消火栓にて警戒) 専用消火器が必要な場合はテナント工事

建築関連項目		備考	
躯体		コンクリート	
カフェ(客席)	仕上	内装 (床：大理石貼り (トラバーチン))	
		内装 (壁：コンクリート化粧打ち放し、 スチールパネルメタリック塗装)	
		内装 (天井：アルミルーバー)	
		厨房カウンター	設置あり
		カフェ家具	設置なし
カフェ(厨房・物入)	仕上	内装 (床：水性アクリル樹脂系防塵塗料)	
		内装 (壁：コンクリート化粧打ち放し、 一部ケイ酸カルシウム板の上つやありEP塗装)	
		内装 (天井：ケイ酸カルシウム板の上EP塗装)	
		WC 本館側設置	仕上
内装 (壁：石こうボードEP-G塗装、 化粧塩ビシート)			
内装 (天井：石こうボードEP-G塗装)	照明器具		
便器・手洗い・カウンター	ライニング、鏡、ペーパーホルダー		
ロッカー・倉庫 本館側設置	仕上	内装 (床：ビニルシート)	
		内装 (壁：石こうボードEP塗装)	壁コンセント (15A×2)
		内装 (天井：化粧石こうボード)	照明器具
		ロッカー	設置なし